



# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Владимир

\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Управление муниципальным имуществом г.Владимира** (*ссудодатель*), именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, **Муниципальное казенное учреждение города Владимира «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_ (*ссудополучатель*), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, на основании **постановления администрации города Владимира от 12.01.2021 «№ 17 «О передаче в безвозмездное пользование муниципальных объектов газоснабжения»**, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управление при участии Балансодержателя передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование сети газоснабжения \_\_\_\_\_, **расположенные по адресу: г.Владимир, \_\_\_\_\_, протяженностью \_\_\_\_\_ м, (кадастровый номер \_\_\_\_\_)** (Имущество).

Выписка из ЕГРН прилагается (Приложение № 2).

Схема расположения Имущества прилагается (Приложение № 3).

Вышеназванный объект передается Пользователю **в целях надлежащего технического содержания, подключения абонентов и транспортировки газа потребителям.**

1.2. (*Подлежит включению в текст договора по лоту № 1*). Передаваемое Имущество является муниципальной собственностью и закреплено на праве оперативного управления у МКУ «Благоустройство», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации от 20.03.2020 № 33:22:000000:6071-33/001/2020-1 и 29.05.2020 № 33:22:000000:6071-33/057/2020-2 соответственно.

(*Подлежит включению в текст договора по лоту № 2*). Передаваемое Имущество является муниципальной собственностью и закреплено на праве оперативного управления у МКУ «Благоустройство», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации от 14.03.2019 № 33:22:000000:5743-33/001/2019-1 и 05.11.2019 № 33:22:000000:5743-33/001/2019-2 соответственно.

1.3. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи. Управление не отвечает за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра Имущества при заключении Договора или при передаче Имущества в пользование.

1.4. Акт приема-передачи Имущества подписывается сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

После подписания акта приема-передачи Пользователь получает право пользоваться переданным Имуществом в той мере, в какой это необходимо для реализации целей Пользователя.

1.5. Срок действия договора устанавливается с 01.03.2021 по 28.02.2070.

## 2. ПРАВО БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Пользователь пользуется муниципальным Имуществом, переданным ему по настоящему договору, в пределах, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Пользователь не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору;

- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Управления и Балансодержателя;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой обременение либо отчуждение муниципальной собственности.

2.3. К настоящему договору соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **Управление** обязуется:

3.1.1. При участии Балансодержателя передать в безвозмездное пользование Имущество Пользователю по акту приема-передачи.

3.1.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором, совместно с Балансодержателем принять Имущество от Пользователя по передаточному акту в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа и произведенных улучшений имущества, согласованных Управлением и Балансодержателем.

3.2. **Балансодержатель** обязуется:

3.2.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить Имущество Пользователю по акту приема-передачи.

3.2.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором, совместно с Управлением принять Имущество от Пользователя по передаточному акту в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Пользователю, с учетом нормативного износа и произведенных улучшений имущества, согласованных Управлением и Балансодержателем.

3.3. **Пользователь** обязуется в отношении переданного ему в безвозмездное пользование Имущества:

3.3.1. Использовать Имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением.

3.3.2. Поддерживать Имущество в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт переданного Имущества, нести расходы на содержание Имущества.

3.3.3. Соблюдать в отношении переданного Имущества санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

3.3.4. Осуществлять техническое и аварийное обслуживание Имущества в соответствии с действующими Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3.3.5. Осуществлять комплекс специальных мер по безопасному функционированию, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф.

3.3.6. Осуществлять действия, предусмотренные действующим законодательством для подключения (технологического присоединения) объектов к газопроводам, в том числе выдавать технические условия, заключать договор на подключение и т.д.

3.3.7. В течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

В пятидневный срок с момента заключения договора предоставить Управлению его копию.

3.3.8. Не производить реконструкцию переданного в пользование Имущества, а также других неотделимых улучшений переданного в пользование имущества, вызываемых потребностями Пользователя, без письменного разрешения Управления и Балансодержателя.

3.3.9. Обеспечивать представителям Управления и Балансодержателя доступ к Имуществу, переданному в пользование, для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.3.10. Незамедлительно информировать Управление и Балансодержателя обо всех чрезвычайных ситуациях с используемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию Имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.3.11. В случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или настоящим Договором, в день прекращения действия Договора вернуть Имущество Управлению и Балансодержателю по акту приема-передачи.

Пользователь обязуется при этом подготовить Имущество к передаче Управлению и Балансодержателю, составить акт приема-передачи и представить его на подписание.

Если при возврате Имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Имущества, не связанные с нормативным износом, Пользователь обязан возместить убытки.

3.3.12. Не осуществлять в отношении переданного Имущества и на прилегающем земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.3.13. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Управление и Балансодержателя в десятидневный срок.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством. Контроль за надлежащим использованием Имущества осуществляет Управление, которое вправе привлекать для проведения соответствующих проверок представителей Пользователя.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Управление вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

5.3. Пользователь вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Управление не предупредило его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Изменение условий настоящего Договора, указанных в заявке на участие в аукционе и документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.5. Пользователь вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Управление не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Пользователь обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Управления, указанный в разделе 8 настоящего Договора безвозмездного пользования, денежную сумму, за которую было приобретено право безвозмездного пользования, в размере \_\_\_\_\_ руб. (*сумма прописью*).

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все нарушения условий настоящего Договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных Сторон.

Уведомление о составлении акта с указанием места, времени и допущенном нарушении условий договора направляется Стороне по электронной почте или факсом за один день до его составления. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта должно быть расценено как признание факта нарушения условий Договора.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Пользователь осмотрел передаваемое ему в безвозмездное пользование Имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира

Юридический адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47

УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)

ИНН 3302008241 КПП 332801001 ОКТМО 17 701 000

р/с 03100643000000012800

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области

г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020

КБК для оплаты арендной платы 866 111 05034 04 0000 120

КБК для оплаты пени 866 116 07090 04 0000 140

**Балансодержатель:** Муниципальное казенное учреждение города Владимира

«Благоустройство»

600020, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.75

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К настоящему договору прилагаются:

- акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложения № 2);

**(Подлежит включению в текст договора по лоту № 2).** - схема расположения объекта (Приложение № 3).

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Управление

Балансодержатель

Пользователь

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МП

МП

МП

Приложение № 1 к договору  
безвозмездного пользования  
от \_\_.\_\_.2021 № \_\_/б

**А К Т**  
**приема-передачи объектов газоснабжения**

\_\_\_\_\_ 2021 г.

г. Владимир

В соответствии с договором безвозмездного пользования от \_\_.\_\_.2021 № \_\_/б **Управление муниципальным имуществом г.Владимира** («Управление»), **Муниципальное казенное учреждение города Владимира «Благоустройство»** («Балансодержатель») передают, а \_\_\_\_\_ («Пользователь») принимает в безвозмездное пользование **сети газоснабжения \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: г.Владимир, \_\_\_\_\_, протяженностью \_\_\_\_\_ м, (кадастровый номер \_\_\_\_\_) (Имущество).**

На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и использование в целях, установленных договором безвозмездного пользования.

Пользователь осмотрел передаваемое Имущество и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Пользователя не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

**Управление**

**Балансодержатель**

**Пользователь**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.